RÉSIDENCE PARC NATIONS

GENÈVE

18 LOGEMENTS À VENDRE



NOUVELLE PROMOTION DANS UN LIEU CALME ET PRÉSERVÉ AU GRAND-SACONNEX



AUTOROUTE
À 4 MIN. EN VOITURE

AÉROPORT & GARE
À 11 MIN. EN BUS

COMMERCES
À 10 MIN. À PIED

UN BÂTIMENT BÉNÉFICIANT DU MEILLEUR STANDARD ÉNERGÉTIQUE

PARCNATIONS-GENEVE.CH

Jouan - de Rham





QUALITÉ DE VIE À GENÈVE

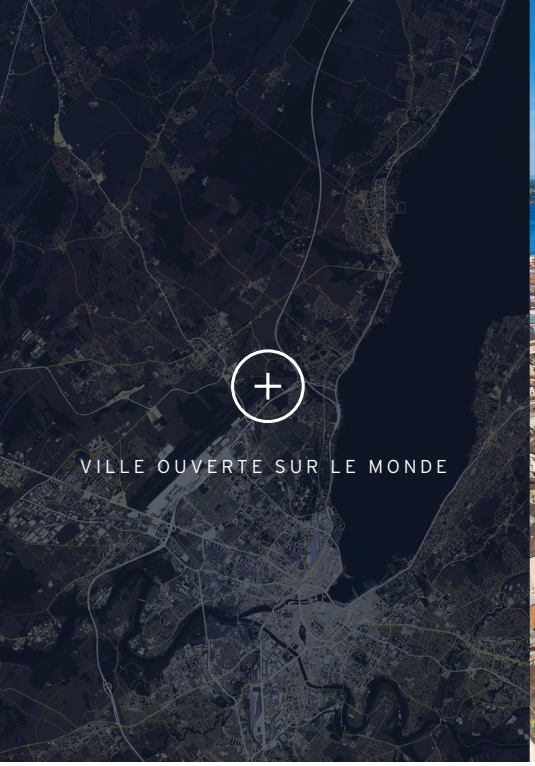
COSMOPOLITE, GENÈVE EST RECONNUE POUR SA RICHESSE CULTURELLE ET LA DIVERSITÉ D'HORIZONS DE SES HABITANTS

VILLE DE LA FINANCE ET DE L'HORLOGERIE

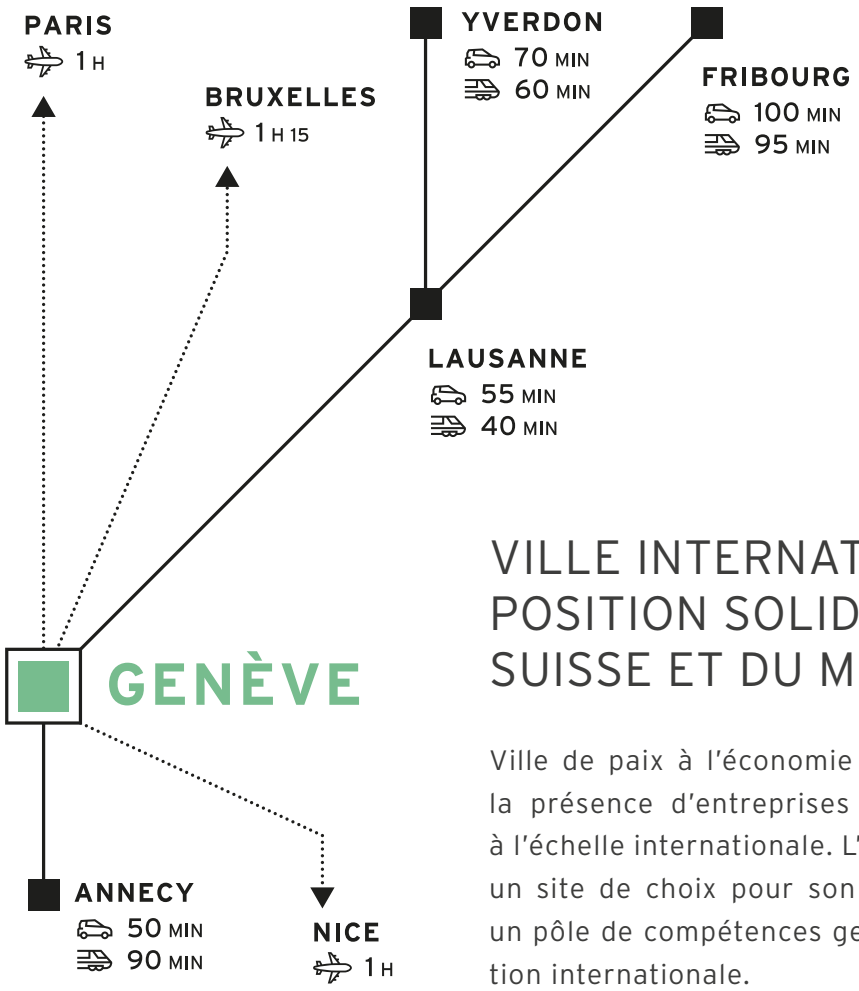
Genève est reconnue comme un centre financier international qui emploie plus de 35'000 personnes. Force d'innovations et de compétences, ce secteur positionne la place genevoise comme l'un des leaders mondiaux de la finance durable. La ville est aussi le berceau de l'horlogerie avec de grands groupes tels que Richemont ou encore Rolex.

VILLE DE NATURE

Située dans une vallée, entre le Jura et le Salève, la commune de Genève offre une cadre idéal pour qui cherche un lieu de vie alliant les atouts de la ville et ceux de la nature. Souvent nommée cité des parcs, Genève est l'une des villes les plus vertes d'Europe.





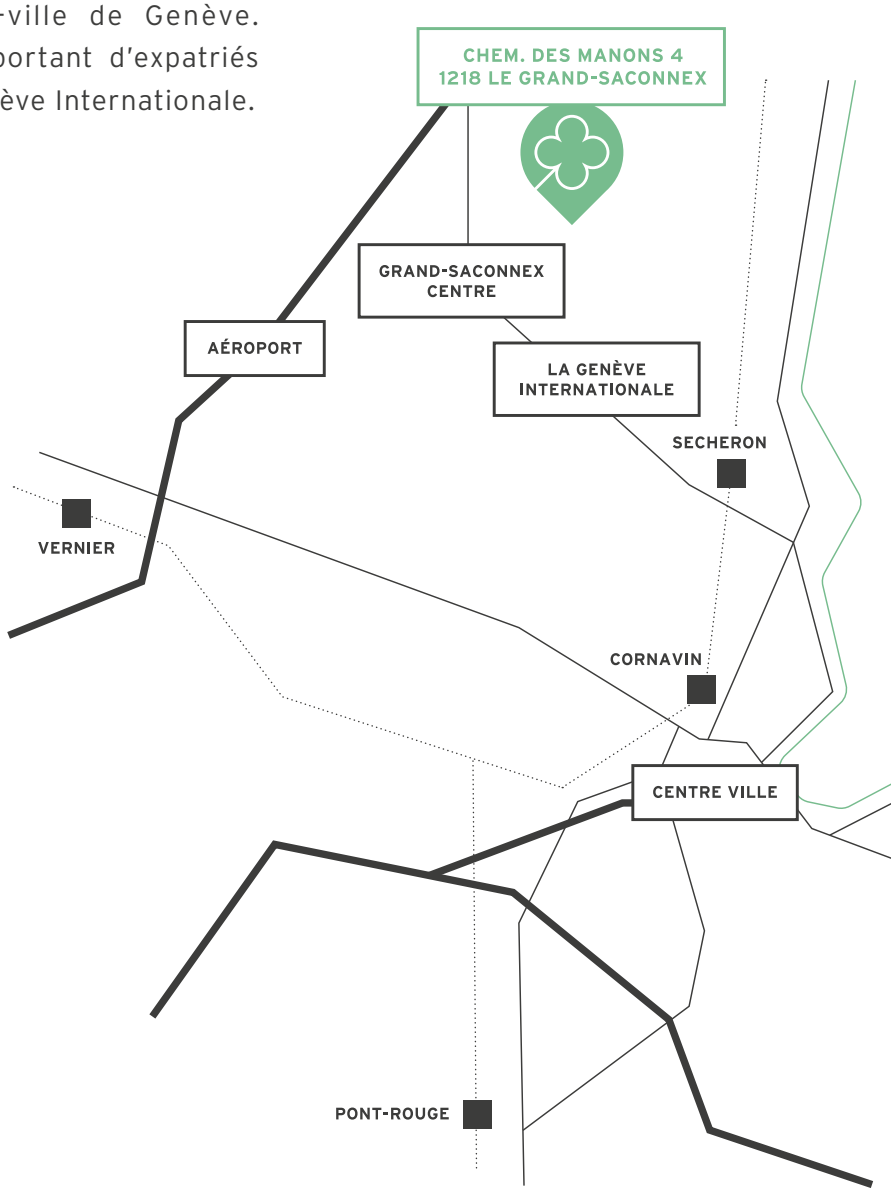


VILLE INTERNATIONALE AVEC UNE POSITION SOLIDE AU SEIN DE LA SUISSE ET DU MONDE

Ville de paix à l'économie solide, Genève se caractérise par la présence d'entreprises et d'organisations qui rayonnent à l'échelle internationale. L'ONU a notamment choisi d'en faire un site de choix pour son siège européeen, favorisant ainsi un pôle de compétences genevois important pour la coopération internationale.

GRAND-SACONNEX

Le projet se situe plus précisemment sur la commune du Grand-Saconnex, qui attire de nombreux ménages pour sa qualité de vie à proximité du centre-ville de Genève. Elle accueille par ailleurs un nombre important d'expatriés travaillant dans les organisations de la Genève Internationale.



AU COEUR DE LA VERDURE

Au cœur d'un quartier arboré, la quiétude et le calme règnent en maîtres. Les arbres offrent leur ombre rafraîchissante, créant un refuge paisible où le tumulte de la vie urbaine semble bien loin.

PROCHE DES COMMODITÉS ET DE LA VILLE

Les principaux points d'intérêts de la ville de Genève sont accessibles en moins de 30 minutes de transport. Des commerces et services à proximité facilitent la vie quotidienne.

À DEUX PAS DE LA GENÈVE INTERNATIONALE

La Résidence Parc Nations se situe à proximité des grandes Organisations internationales genevoises

COINTRIN AÉROPORT & GARE
11 min.

GARE CORNAVIN
25 min.

AUTOROUTE
4 min.

ROUTE DE LAUSANNE
7 min.

COMMERCES
10 min.

ÉCOLE
10 min.





OPPORTUNITÉ
À SAISIR

3
X
3.5
Pièces

9
X
4.5
Pièces

6
X
5.5
Pièces

RÉSIDENCE
PARC NATIONS

PARCNATIONS-GENEVE.CH

Jouan - de Rham



VASTES SURFACES

Des logements de grandes superficies qui offrent diverses possibilités d'aménagements.

QUALITÉS ÉNERGÉTIQUES

Des logements qui répondent à des standards énergétiques de grande qualité.

GRANDS ESPACES EXTÉRIEURS

Tous les logements offrent de grands espaces extérieurs.

NATURE

Les espaces extérieurs s'ouvrent sur un cadre végétalisé qui offre un sentiment de bien-être.

RENCONTRES

Des espaces de rencontres pour favoriser la qualité de vie.

PIÉTONS

Des cheminements piétons pour apprécier la nature présente sur le site.

PANNEAUX SOLAIRES

La toiture accueille des panneaux solaires qui couvrent environ 30% des besoins en eau chaude et sanitaire (ECS) des habitants.

MOBILITÉ VERTE

Le garage intérieur est pré-équipé de bornes de recharge pour répondre aux besoins des ménages possédant une voiture électrique.

POMPE À CHALEUR GÉOTHERMIQUE

Le bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur géothermique avec un réseau de distribution de chauffage au sol.





STRUCTURE

Radier, murs enterrés et dalle pleine en béton armé. Maçonnerie en briques ou plots pleins.

FAÇADE

Façade en carreaux de grès céramique imitation Travertin.

FENÊTRES ET PORTES

Bois/métal, fonction d'ouverture à la française et en imposte.
Couleur intérieur blanche.
Porte fenêtre coulissante à levage.

STORES

Stores à lamelles
en aluminium thermolaqué
à ouverture motorisée.
Store en toile motorisé.

CHAUFFAGE

Chauffage au sol et production d'eau chaude sanitaire assurés par une pompe à chaleur à géothermie.

VENTILATION

Ventilation simple flux des locaux sanitaires et hottes de cuisine à charbon actif en circuit fermé.

PARQUETS EN LAME

Séjour, chambres et dégagements
CHF 140.- / m² TTC

CARRELAGE 60 X 60 CM

Sanitaires et cuisines
CHF 80.- / m² TTC

CUISINE

3,5 pièces > CHF 30'000.- TTC
4,5 pièces > CHF 35'000.- TTC
5,5 pièces > CHF 40'000.- TTC

APPAREILS SANITAIRES COURANTS

3,5 pièces > CHF 12'000.- TTC
4,5 pièces > CHF 21'000.- TTC
5,5 pièces > CHF 25'000.- TTC

Jouan - *de* Rham



GRAND'RUE 6
1260 NYON

+41 79 467 56 93
YANN@JOUAN-DERHAM.CH

NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE DISPOSITION POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER !

DESIGN BY ADAM

ARCHITECTE : ARCHITECTETONIC

RÉSIDENCE PARC NATIONS . GENÈVE | IMAGES NON CONTRACTUELLES